РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

УТВЪРЖ
(подпис и
КМЕТ Н.
Трайко А
(име,презиме и фамилия)

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ Софийска

1633
148 6 12-07-2021

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 2992
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	30-06-2021
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Решение № 81/16.03.2012 г. на Общински съвет гр. Костинброд, ,Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-254371-11.03.2021 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 07171.35.129 (нула, седем хиляди сто седемдесет и едно, точка, тридесет и пет, точка, сто двадесет и девет) по КККР на с. Бучин проход, местност "Белач"; с площ 23605 (двадесет и три хиляди, шестстотин и пет) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - ливада; категория на земята - шеста; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план: 035129;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Бучин проход, местност "Белач", поземлен имот с идентификатор 07171.35.129;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 07171.35.55, 07171.35.53, 07171.35.52, 07171.35.51, 07171.35.50, 07171.35.80, 07171.35.79, 07171.35.77, 07171.35.78, 07171.35.58, 07171.35.56, 07171.35.65, 07171.35.64, 07171.35.63, 07171.35.62, 07171.35.34, 07171.35.130, 07171.35.109, 07171.35.32;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1593,30 лв., съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314022074/ 24.03.2021 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 1077/27.09.2013 г. на кмета на община Костинброд.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Костинброд.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС.	чл. 6 от рег. ES679/2016 .... /ПОДПИС/
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Имотът е образуван от имот № 035125.	

ОБЩИНА * КМЕТ * КОСТИНБРОД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1540451-21.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **07171.35.129**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бучин проход**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-79/03.02.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бучин проход**

Местност: **"БАЛАЧ"**

Площ: **23605 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

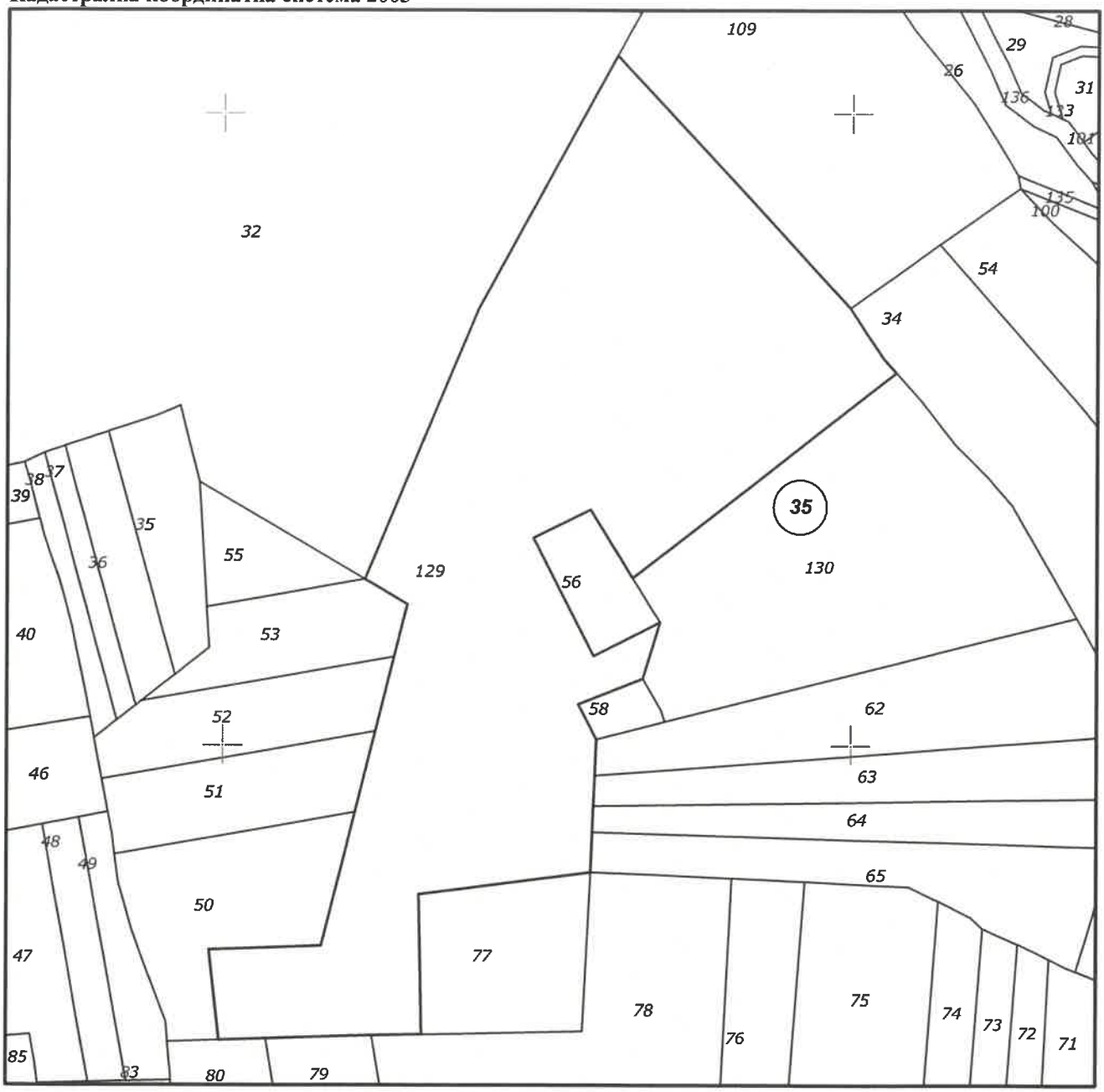
Номер от предходен план: **035129**

ВЯРНО С ЕЛЕКТ ОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **07171.35.32, 07171.35.34, 07171.35.50, 07171.35.51, 07171.35.52, 07171.35.53, 07171.35.56, 07171.35.58, 07171.35.62, 07171.35.63, 07171.35.64, 07171.35.65, 07171.35.77, 07171.35.78, 07171.35.79, 07171.35.80, 07171.35.109, 07171.35.130**

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 148, том 6, рег. 1533, дело 608 от 12.07.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

ВЯРНО С ЕЛ... ...ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, ж.к. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛ ОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамил ин. Донева

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Из
Рн

чл. 6 от рег.
ES679/2016

7d7f35db4d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2236 с.БУЧИН ПРОХОД , описание на земята: МЕСТНОСТТА"БАЛАЧ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ливади	07171.35.129	Категория VI	23605.00	826.20 €	1615.91 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 826.20 € / 1615.91 лв. словом: ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 91 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни , ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7 ослужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА 2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016